

ภาคผนวก 6

สัญญาจ้างเหมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ต้นฉบับ

เลขที่ NP-CONT./2564-09-01

วันที่ บิดาฯพลอากาศทูต นอร์ธ พาร์ค เฟด

วันที่ 21 กันยายน 2564

สัญญาที่เพิ่มขึ้นระหว่าง

นิติบุคคลอากาศทูต นอร์ธ พาร์ค เฟดส โดยนายแพทย์ ซูซูกิเคอริค ผู้รับใบอนุญาตในฐานะผู้จัดการนิติบุคคล อากาศทูต นอร์ธ พาร์ค เฟดส เป็นผู้รับจ้างของนาย สำนักงานแห่งใหญ่ที่อยู่เลขที่ 338 หมู่ที่ 6 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้จ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท เอ็น.เอส.เอ็น.เอส.เอ็น.เอส. (2019) จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0455562000833 โดยนายณรงค์ศักดิ์ ศิริโพธิ์ กรรมการผู้รับอำนาจ สำนักงานแห่งใหญ่ที่อยู่เลขที่ 32 หมู่ที่ 11 ตำบลโพธิ์ใหญ่ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ขอบเขตของงานที่จ้าง

ผู้จ้างตกลงจ้างผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดนอร์ธ พาร์ค เฟดส ดังนี้

- 1.1 งานรื้อถอนระบบกระจ่ายอากาศ พร้อมทำความสะอาดท่อในระบบทั้งหมด
 - 1.2 งานติดตั้งปั๊มเติมอากาศได้นำ ชื่อ "Shimadzu" จำนวน 2 ตัว พร้อมอุปกรณ์ต่างๆ
 - 1.3 งานแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียใหม่
 - 1.4 ทำการเพาะเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ในท่อเติมอากาศ
 - 1.5 งานทดสอบระบบปั๊มเติมอากาศได้นำ และดูควบคุม
- ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 338 หมู่ 6 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร คิดเป็นค่าจ้างทั้งสิ้น 303,000 บาท (สามแสนสามพันบาทถ้วน) ไร่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม รายละเอียดขอบเขตงานปรากฏตามใบเสนอราคา เลขที่ QT-SSE2106055 R03 ฉบับลงวันที่ 18 สิงหาคม 2564 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1.

ข้อ 2. กำหนดระยะเวลาเริ่มเสร็จ

ผู้รับจ้างตกลงรับทำการตามที่กำหนดหลักสัญญาในสัญญาข้อ 1. โดยสัญญาว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้นของงานในโดยถูกใช้งานมาก่อน ใช้เครื่องมือที่ดี และช่างฝีมือ เพื่อประกอบการทำงานสัญญา โดยเริ่มดำเนินการภายในวันที่ 15 กันยายน 2564 ให้แล้วเสร็จวันที่ 15 ตุลาคม 2564 รายละเอียดปรากฏตามแผนการทำงาน เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2.

ข้อ 3. ค่าจ้าง และกำหนดเวลาส่งมอบค่าจ้าง

ผู้จ้างตกลงจ่ายค่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับค่าจ้างเหมา ซึ่งเป็นอัตราค่าจ้างและรวมถึงการติดตั้ง รื้อถอน การขนย้ายวัสดุ สิ่งของมีค่า กระดาษ งาน และค่าใช้จ้างอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน รวมเป็นเงินจำนวน 303,000 บาท (สามแสนสามพันบาทถ้วน) ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยผู้จ้างจะระงับค่าจ้างเป็นงวดๆ ดังนี้

3.1 งวดที่ 1 จ้างร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของค่าจ้างตามสัญญาข้อ 1. คิดเป็นเงิน 151,500 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้แก่ผู้รับจ้างภายในวันที่ 30 กันยายน 2564 และผู้รับจ้างจะต้องทำเครื่องจักร เครื่องมือเครื่องใช้ที่จำเป็นแล้วไม่น้อยกว่า 7 วัน

3.2 งวดที่ 2 จ้างร้อยละ 40 (สี่สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญาข้อ 1. คิดเป็นเงิน 121,200 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จทั้งหมด และผู้จ้างในงวดนี้ให้ผู้จ้าง และผู้รับจ้างจะระงับค่าจ้างตามสัญญาที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว

3.3 งวดที่ 3 จ้างร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญาข้อ 1. คิดเป็นเงิน 30,300 บาท (สามหมื่นสามพันบาทถ้วน) ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ผู้จ้างทำงานแล้วเสร็จทั้งหมด และผู้จ้างในงวดนี้ให้ผู้จ้าง และผู้รับจ้างจะระงับค่าจ้างตามสัญญาที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว

ผู้รับจ้างจะสรุปรายการส่งมอบงานเพื่อให้ผู้จ้างหรือผู้รับจ้างตรวจสอบและอนุมัติหรือมอบใบตรวจงานที่ได้รับมอบหมายและงานในงวดนี้ให้แก่ผู้จ้างหรือผู้รับจ้างเพื่อชำระเงิน ณ สถานที่ที่ผู้จ้างกำหนด

ในการชำระค่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้จ้างหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายในอัตราตามที่กฎหมายกำหนดจากค่าจ้างที่ผู้จ้างจะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง แล้วจึงชำระค่าจ้างส่วนที่เหลือให้แก่ผู้รับจ้าง และผู้จ้างตกลงจะออกหนังสือรับรองการหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง และเมื่อผู้จ้างจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแล้ว ผู้รับจ้างจะตกลงจัดส่งใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษีให้แก่ผู้รับจ้างโดยเร็ว

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จหรือตามสัญญา ซึ่งรวมถึงการทำสถานที่รับจ้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนด ผู้จ้าง หรือตัวแทนของผู้จ้าง จะออกใบตรวจรับงานของคณะกรรมการตรวจสอบงานของผู้จ้างให้ผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐาน ภายในกำหนด 15 วัน นับจากวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ หรือเอกสารประกอบครบถ้วน

ข้อ 4. หน้าที่ของผู้จ้าง

4.1 ผู้จ้างมีหน้าที่ชำระค่าจ้างตามจำนวน และตามเงื่อนไขข้อ 3. ของสัญญาให้แก่ผู้รับจ้าง

4.2 ผู้จ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของผู้จ้าง มีหน้าที่ตรวจสอบผลงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญา รวมทั้งออกใบตรวจรับมอบงานให้แก่ผู้รับจ้างในแต่ละงวดงานภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากที่ได้รับเอกสารจากผู้รับจ้าง และเมื่อผู้จ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของผู้จ้างตรวจสอบงานที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานทั้งหมดที่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้จ้างจะต้องออกใบตรวจรับมอบงานฉบับสุดท้ายให้ผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ 5. คำอธิบาย

5.1 ผู้รับจ้างตกลงชำระค่าตอบแทนที่เกิดขึ้น และหรือที่เกี่ยวเนื่องกับการทำสัญญานี้

5.2 ภายในกรณีอื่น ๆ นอกเหนือจากนี้แล้ว ข้อ 5.1 นั้น ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ต่างฝ่ายรับผิดชอบภาระภาษีตามที่กฎหมายกำหนด



5

11

5

ข้อ 22. การรักษาสภาพและอาคารบริเวณชั้นล่าง

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงานจ้าง และถ้าผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้รับจ้างได้ก่อสร้างโรงงาน หรือสิ่งปลูกสร้างใดๆในบริเวณสถานที่ทำงานจ้างก็ดี หรือทำให้เป็นเหตุเป็นอันก่อให้เกิดอันตรายแก่สิ่งที่จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และกีดขวางการเดินให้บริเวณรอบๆและถนนอื่นๆ เช่น ไม้และสิ่งซึ่งกีดขวางออกไปให้พื้นที่บริเวณสถานที่ทำงานจ้างพร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ทำงานจ้าง และสิ่งปลูกสร้างให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพที่ผู้จ้างจะใช้งานได้ทันที

สัญญาฉบับนี้ ทั้งขึ้นสองฉบับมีข้อความเหมือนกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราบริษัท ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง
(นายบุญช่วย สุขคุณอมรรักษ์)
ผู้จัดการบริษัทอาคารชุด

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดนอร์ท พาร์ค เทค

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายณรงค์ศักดิ์ ศรีโพธิ์)
บริษัท เอ็น.เอส. เอ็นจิเนียริง (2019) จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน
(นายสุทิน วรดิษฐ์วัฒน์)
.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
(.....)
.....พยาน

บริษัท เอ็น.เอส. เอ็นจิเนียริง (2019) จำกัด (สำนักงานใหญ่)
N.S ENGINEERING (2019) CO.,LTD.



เลขที่ 332 หมู่ 11 ต.โพธิ์ใหญ่ อ.พนมไพร จ.ร้อยเอ็ด 43140

โทร : 082 - 3323932

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0455562000853

ใบเสนอราคา

QT : NS2216055 R03

โครงการ : CONDO NORTH PARK PLACE

วันที่ 18/8/2564

ถึง : คุณสุทิน		ระยะเวลาดำเนินการ 30 วัน หลังได้รับใบสั่งซื้อ	
ผู้ซื้อ : นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ทพาร์ค เทค		WORK OF SCHEDULE	
ที่อยู่ : 338 หมู่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 1020		กำหนดการชำระเงิน : 1. มีดรา 50%	
โทร: 02-190 0111		2. เสร็จงาน 40%	
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี		3. ประกันผลงาน 10% (เฉลี่ย) นับจากวันเสร็จงาน	
ITEM	รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย
	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE
1	งานติดตั้งปั๊ม และงานรับประจุระบบ น้ำบาดาลเสีย		
1.1	"Shimadzu" Solimetrica EJECTOR Pump (ปั๊มฉีดละลาย) Model : J-372	2	62,000
1.2	งานเชื่อม BY Arc SDO พร้อมหัวและสายเชื่อม ไม่ระบุยี่ห้อ	1	20,000
1.3	งานติดตั้งถังเก็บน้ำ 2 ตัวพร้อมถังเก็บน้ำอีก	1	16,000
1.4	งานติดตั้งวาล์วเหล็ก "Epiplasma" Valve, Baller Plate, Feed Well	1	50,000
1.5	งานเชื่อม	1	15,000
1.6	งานเชื่อม 1000 mm.	1	15,000
1.7	งานต่อระบบรับน้ำ และใช้ควบคุม	1	8,000
1.8	อุปกรณ์ ขึ้นลงถังส่งน้ำ เช่น Guide Pipe, Support, Bolt & Nut เป็น SUS304	1	25,000
1.9	ค่าดำเนินการ	1	30,000
หมายเหตุ :			
Remark : 1. รับประกันสินค้า 2 ปี		ยอดรวม TOTAL	303,000.00
2. รับประกันระบบ 1 ปี		ราคาพิเศษ SPECIAL PRICE	
3. ฟรี PM 2 ปี 6 ครั้งทุก 4 เดือน		ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 7%	21,210.00
		รวมเงินสุทธิ NET AMOUNT	324,210.00

ยื่นเอกสารชื่อ

.....

วันที่

11/8/2564

ผู้รับเอกสาร

.....

[illegible]

John

7

JOCKY PUMP

Preventive Maintenance - Jockey Pump Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: JOCKEY PUMP	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION: PUMP ROOM 1 st BASEMENT	

ตรวจเช็ก่อนทดสอบ / Before Test To Check				
รายละเอียด / Description		ผล / Results		หมายเหตุ / Remarks
มอเตอร์	- ทำความสะอาดมอเตอร์ และแท่นเครื่อง	/		
	- เช็คสภาพขั้วต่อไฟฟ้าและกวดขันให้แน่น	/		
	- กวดขันน็อตยึดมอเตอร์ (ถ้าจำเป็น)	/		
	- หล่อลื่นเบร้ง	/		
ปั๊มน้ำ	- ทำความสะอาดปั๊มน้ำ	/		
	- หล่อลื่นเบร้ง	/		
	- ตรวจเช็คการรั่วซึม	/		
	- เช็ค Coupling และ Alignment	/		
	- เช็คสภาพ Mechanical Seal หรือ Packing Seal	/		
ตู้คอนโทรล	- ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ประกอบ	/		
	- สวิตช์	/		
	- กวดขันขั้วต่อสายไฟ	/		
	- ตรวจเช็คสภาพของเมคเนติก	/		
	- ทดสอบการทำงาน Over Load	/		
ท่อส่งน้ำ	- ตรวจเช็ค Support และการจับยึดท่อ	/		
	- ทดสอบการทำงานของวาล์ว	/		Check valve
	- ตรวจเช็คการรั่วซึม	/		Check status pressure gage
	- ทำความสะอาด Strainer	/		
	- บันทึกค่าแรงดันน้ำในเส้นท่อ	165 PSI	.....PSI	Pressure cut in-cut off
ตรวจเช็คหลังทดสอบ / After Test To Check				
การทดสอบ	Manual Mode โดยการส่งสารถปั๊มที่ตู้คอนโทรล	/		
	Auto Mode โดยการปล่อยน้ำออกจากระบบ			
	- วัดกระแสมอเตอร์	R. 8.2 S. 8.0 T. 8.0	R.....S.....T.....	
	- บันทึกแรงดันทาง Suction	.....PSI	.....PSI	
	- บันทึกแรงดันทาง Discharge	175 PSI	.....PSI	
	- บันทึกแรงดันในเส้นท่อ	175 PSI	.....PSI	
	- ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Release Valve	/		
	- ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch	/		Cut In..... PSI, Cut Off..... PSI

/ = Normal

x = Abnormal

PREPARED BY:

Senior Technician

Date: 30/11/66

APPROVED BY:

Resident Manager

Date: 30/11/66

FIRE PUMP

Preventive Maintenance - Fire Pump (Disel) Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: FIRE PUMP	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION: PUMP ROOM BASEMENT 1 FLOOR	

ตรวจเช็คก่อนทดสอบ / Before Test To Check		
รายละเอียด / Descriptions	FP-B1-01	
- เช็กระดับน้ำมัน (ดีเซล)	..... 22.5 Liter	
- Check Frequency / 50 Hz	/	
เช็ค battery (น้ำกลั่น, ขั้วแบตเตอรี่)	/	
- กวดขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า / Tightness Of Nuts and Terminal	/	
- ตรวจสอบตู้คอนโทรล / Check Control Panel	/	
การทดสอบ / Test : *** สตาร์ทเครื่องกลนาน 10 -15 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 10 - 15 Min. and Records***		
- เช็คความร้อนเครื่องยนต์	/	
- ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกล / Check Vibrations	/	
เช็กรอยรั่วปั้มน้ำ	/	
- บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Running Hour	..... 69.0 Hours	

Remark:

/ = Normal
x = Abnormal

PREPARED BY:

APPROVED BY:

Senior Technician

Resident Manager

Date: 30/11/66

Date: 30/11/66

GENERATOR

Preventive Maintenance - Generator Record

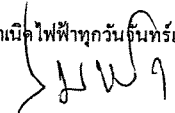
CHECKLIST		FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM : GENERATOR		PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION : GENERATOR ROOM 1st FLOOR		
ตรวจเช็คก่อนทดสอบ / Test Before for Checking		
รายละเอียด / Descriptions	ผล / Results	หมายเหตุ / Remarks
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Level	/	
- ระดับน้ำระบายความร้อน / Cooling Water Level	/	
- ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1 / Battery #1 Distilled Water Level	/	Volts: Amps:
- ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2 / Battery #2 Distilled Water Level	/	Volts: Amps:
- ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1 / Battery #1 Distilled Water Level	/	Volts: Amps:
- ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2 / Battery #2 Distilled Water Level	/	Volts: Amps:
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Fuel Oil Tank Level	/	3.57 Liter
- การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Fuel Oil Leaks	/	
- การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Leaks	/	
- การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน / Cooling Water Leaks	/	
- กวักขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า / Tightness Of Nuts and Terminal	/	
- ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ / Air Cleaner Element	/	
- Fuel Control Valve : " On "	/	
- Selector Switch: " Auto Mode "	/	
- Emergency Switch: " On "	/	
- Pilot Lamp Status	/	
- ตรวจเช็คตู้คอนโทรล / Check Control Panel	/	
การทดสอบ / Test : *** สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 10 - 15 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 10 - 15 Min. and Records***		
- ความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Engine RPM.	1000 RPM.	
- แรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Pressure	0.2 Bar	
- อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น // Lubricating Oil Temperature	..... Deg. C	
- แรงดันของน้ำระบายความร้อน / Cooling Water Pressure	..... PSI.	
- อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน / Cooling Water Temperature	62 Deg. C	
- กระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ / Battery Charging Amps. & Volts.	0 Amps 26.9 Volts	
- แรงดันที่จ่ายออกไปยังโหลด / Out Going Voltage	L-N: 202 / 433 / 226	R-S: 215 R-T: 216 S-T: 219
- ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ / Check Vibrations	/	
- ความถี่ไฟฟ้า / Frequency	50.2 HZ	
- บันทึกชั่วโมงการทำงานจริง / Running Hour	125.9 Hours	
- ตรวจเช็คสภาพสายพาน / Belts Condition	/	
- สภาพควันไอเสีย / Smoke	/	
- ถ้ายาน้ำมันเครื่องและเปลี่ยนไส้กรองทุก 250 ชั่วโมงหรือ 1 ปี	/	

/ = Normal

x = Abnormal

ก.อ.พ.

REMARKS: ทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกวันจันทร์แรกของเดือน เวลา 10.00 น.

PREPARED BY:


Senior. Technician

Date: 30/11/66

APPROVED BY:


Resident Manager

Date: 30/11/66

MDB

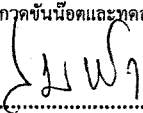
Preventive Maintenance - MDB Record

CHECKLIST		FREQUENCY: MONTHLY							
SYSTEM: MDB		PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT							
LOCATION : Upper Floor Control Room 1 st Floor									
ITEM	DESCRIPTION	INSPECTION RESULTS							
		EMDB	MDB-2-01	MDB-2-02	Remarks				
1. Visual inspection									
1	Body & Seal	/	/	/					
2	Copper busbar condition	/	/	/					
3	Cable condition	/	/	/					
4	Amperemeter	/	/	/					
5	KW - Meter	/	/	/					
6	KWh - Meter	/	/	/					
7	Frequency - Meter	/	/	/					
8	Amp selector	/	/	/					
9	Volt selector	/	/	/					
10	Lamp	/	/	/					
2. Test									
Item	Phase								
Voltage Test (Volts)	R - S	396	396	396					
	S - T	399	399	396					
	R - T	395	396	399					
	R - N								
	S - N								
	T - N								
Current Test (Amp)	R	21	110	98					
	S	99	98	69					
	T	29	120	100					
	N								
Temperature Test (C Degree)	R								
	S								
	T								
	N								

/ = Normal

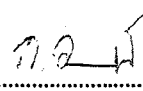
× = Abnormal

REMARKS: 1. จัดทำการกวาดล้างตู้และทดสอบอุปกรณ์ประจำเดือน

PREPARED BY: 

Senior Technician

Date: 30/11/66

APPROVED BY: 

Resident Manager

Date: 30/11/66

Preventive Maintenance - RMU/TR Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: RMU/TR	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION : Upper Floor Control Room 1st Floor	

RMU : MEA - Ground Floor

ITEM	DESCRIPTION	RING MAIN UNIT							
1	FS - 6 Gas level อยู่ย่านสีเขียว	/							
2	ตรวจเช็คการสั้น , เสี่ยงของอุปกรณ์ และการบวมของตู้	/							
3	Pilot Lamp	/							
4	Handle	/							
5	จุดต่อกราวด์โครงตู้	/							
6	ตรวจเช็คความสะอาดภายในห้อง	/							

RMU : Upper Floor Control Room 1st Floor

ITEM	DESCRIPTION	RING MAIN UNIT							
		No.01	No.02						
1	FS - 6 Gas level อยู่ย่านสีเขียว	/	/						
2	ตรวจเช็คการสั้น , เสี่ยงของอุปกรณ์ และการบวมของตู้	/	/						
3	Pilot Lamp	/	/						
4	Handle	/	/						
5	จุดต่อกราวด์โครงตู้	/	/						
6	ตรวจเช็คความสะอาดภายในห้อง	/	/						

TRANSFORMER : Upper Floor Control Room 1st Floor

ITEM	DESCRIPTION	TRANSFORMER							
		TR.01	TR.02						
1	Control Display ปกติ	/	/						
2	อุณหภูมิห้องไม่เกิน 90 C	/	/						
3	ตรวจเช็คการสั้นและเสี่ยงของอุปกรณ์	/	/						
4	Selector " Auto "	/	/						
5	ทดสอบพัลส์ระบายความร้อน: Manual 2 นาที	/	/						
6	ตรวจเช็คความสะอาดภายในห้อง	/	/						

REMARKS: 1. จัดทำการกวาดล้างและทดสอบอุปกรณ์ประจำเดือน ตุลาคม

2

3

4

5

/ = Normal

x = Abnormal

PREPARED BY:

Senior Technician

Date: 30/11/66

APPROVED BY:

Resident Manager

Date: 30/11/66

Wastewater Treatment

Preventive Maintenance - Wastewater Treatment Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: Wastewater Treatment	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION: 2 nd Basement	

รายละเอียด / Description	PUMP No.				
	SP -1	SP -2	Sludge -1	Sludge -2	Sludge -3
- ตรวจสอบการรั่วซึมของปั๊มและท่อส่งน้ำ	/	/	/	/	/
- ตรวจสอบการสันตะเทือนและเสียงขณะทำงาน	/	/	/	/	/
- การหล่อลื่นและการคล่องตัวในการหมุน	/	/	/	/	/
- ตรวจสอบสภาพข้อต่อท่ออ่อนด้านดูดและด้านส่ง	/	/	/	/	/
- วัดค่ากระแสของมอเตอร์	0.6, 0.6, 0.5	0.4, 0.4, 0.6	0.6, 0.6, 0.5	0.7, 0.6, 0.6	0.5, 0.6, 0.5
- วัดค่าแรงดันของมอเตอร์	3.5, 3.6, 3.3	3.6, 3.5, 3.4	3.6, 3.4, 3.7	3.3, 3.4, 3.8	3.6, 3.5, 3.3
- ทำความสะอาดตู้ควบคุมและส่วนประกอบอื่น ๆ	/	/	/	/	/
- หลอดไฟแสดงสถานะการทำงาน	/	/	/	/	/
- ตรวจสอบการทำงานของ Gate Valve	/	/	/	/	/
- เช็คลำดับการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/
- ทำความสะอาดบริเวณห้องเครื่อง	/	/	/	/	/

REMARKS:

/ = Normal

x = Abnormal

PREPARED BY:

Senior Technician

Date:

APPROVED BY:

Resident Manager

Date:

Preventive Maintenance - Wastewater Treatment Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: Wastewater Treatment	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION: 2 nd Basement	

รายละเอียด / Description	PUMP No.				
	AIR -1	AIR -2	Effuent 1	Effuent 2	Chlorine
- ตรวจสอบการรั่วซึมของปั๊มและท่อส่งน้ำ	/	/	/	/	/
- ตรวจสอบการสิ้นเปลืองและเสียงขณะทำงาน	/	/	/	/	
- การหล่อลื่นและการคล่องตัวในการหมุน	/	/	/	/	
- ตรวจสอบสภาพข้อต่อท่ออ่อนด้านดูดและด้านส่ง	/	/	/	/	
- วัดค่ากระแสของมอเตอร์	6.9, 7.0, 6.8	6.8, 7.0, 6.9	0.7, 0.6, 0.6	0.6, 0.8, 0.7/...../.....
- วัดค่าแรงดันของมอเตอร์	396, 395, 399	395, 399, 396	395, 396, 399	395, 396, 399/...../.....
- ทำความสะอาดคูควบคุมและส่วนประกอบอื่น ๆ	/	/	/	/	
- หลอดไฟแสดงสถานะการทำงาน	/	/	/	/	
- ตรวจสอบการทำงานของ Gate Valve	/	/	/	/	
- เช็คลำดับการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	
- ทำความสะอาดบริเวณห้องเครื่อง	/	/	/	/	

REMARKS:

/ = Normal

x = Abnormal

PREPARED BY:

Senior Technician

Date: 50/11/66

APPROVED BY:

Resident Manager

Date: 20/11/00

TRANSFER PUMP

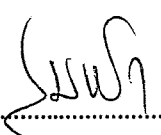
Preventive Maintenance - Transfer Pump Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: TRANSFER PUMP	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION: PUMP ROOM 1 st Basement FLOOR	

รายละเอียด / Description	ผล / Results			หมายเหตุ / Remarks
	TP-B1-O1	TP-B1-O2	Space	
- ทำความสะอาดตัวปั๊มและมอเตอร์	/	/	-	
- ตรวจสอบการรั่วซึมของปั๊มและท่อส่งน้ำ	/	/	-	
- ตรวจสอบการสันสีเทือนและเสียงขณะทำงาน	/	/	-	
- ตรวจสอบชุดคัปปลิงแกนเพลาปั๊มและมอเตอร์	/	/	-	
- การหล่อลื่นและการคล่องตัวในการหมุน	/	/	-	
- ตรวจสอบสภาพข้อต่อท่ออ่อนด้านดูดและด้านส่ง	/	/	-	
- ตรวจสอบท่อและรางระบายน้ำทั้งของปั๊มและมอเตอร์	/	/	-	
- ตรวจสอบฐานสปริงรองรับปั๊มและมอเตอร์	/	/	-	
- ตรวจสอบอุณหภูมิความร้อนของมอเตอร์	/	/	-	
- วัดค่ากระแสของมอเตอร์	16.5, 16.3, 16.2	16.3, 16.5, 16.4	-	
- ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำด้านดูด	0 PSI.	0 PSI.	- PSI.	
- ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำด้านส่ง	80 PSI.	80 PSI.	- PSI.	
- ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ตั้งสำหรับการทำงาน	- PSI.	- PSI.	- PSI.	
- ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	- PSI.	- PSI.	- PSI.	
- ทำความสะอาดตู้ควบคุม, แมคนดิก และส่วนประกอบอื่น ๆ	/	/	-	
- ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน	/	/	-	
- ตรวจสอบการทำงานของ Gate Valve และ Check Valve	/	/	-	
- ทำความสะอาดบริเวณห้องเครื่อง	/	/	-	
- Check pressure control pressure cut in-cut off contract	/	/	-	

/ = Normal

x = Abnormal

PREPARED BY: 

Senior Technician

Date: 30/11/66

APPROVED BY: 

Resident Manager

Date: 30/11/66

FIRE ALARM

Preventive Maintenance - Fire Alarm Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: FIRE ALARM	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION: SURFACE	

ITEM	DESCRIPTION	Inspection Results		
		Normal	Abnormal	Remarks
1. FIRE ALARM CONTROL PANEL BOARD				
1	Display Controller	/		
2	Push button	/		
3	Emergency Telephone	/		
4	Fire Alarm Cabinet	/		
5	Battery Supply	/		
6	Power Supply (Miniature)	/		
7	Master Board Control	/		
8	Loop Card (Master & Slave)	/		
9	Check cable connect plug in	/		
10	Battery Backup	/		
11	Power Amp & Retifier	/		
2. Test				
Item	Phase	Normal	Abnormal	Remarks
	LED Mimic Annunciator			
Detector & Manual	Basement 1-2 ทุกเดือน 1 และ เดือน 7			
	Floor 3 - 5 ทุกเดือน 2 และ เดือน 8			
	Floor 6 - 8 ทุกเดือน 3 และ เดือน 9			
	Floor 9 - 11 ทุกเดือน 4 และ เดือน 10			
	Floor 12 - 14 ทุกเดือน 5 และ เดือน 11	/		
	Floor 15 - 17 ทุกเดือน 6 และ เดือน 12			
Bell / Speaker Phone	Basement 1-2			
	Floor 3 - 5			
	Floor 6 - 8			
	Floor 9 - 11			
	Floor 12 - 14	/		
	Floor 15 - 17			
	General Alarm ทุกเดือน 4 และ เดือน 10			
Telephone Jack	Basement 1-2 ทุกเดือน 1 และ เดือน 7			
	Floor 3 - 5 ทุกเดือน 2 และ เดือน 8			
	Floor 6 - 8 ทุกเดือน 3 และ เดือน 9			
	Floor 9 - 11 ทุกเดือน 4 และ เดือน 10			
	Floor 12 - 14 ทุกเดือน 5 และ เดือน 11	/		
	Floor 15 - 17 ทุกเดือน 6 และ เดือน 12			

PREPARED BY:

Senior Technician

Date : 30/11/66

APPROVED BY:

Resident Manager

Date : 30/11/66